

**TABLEAU DES MODIFICATIONS DU PLAN DE ZONES**

Etat au 19.10.2023

**Effet sur le dimensionnement**  
 + Diminution de la zone à bâtir  
 - Augmentation de la zone à bâtir  
 0 Pas d'impact sur le dim.

**Modification d'affectation**

| N° plan              | N° parcelle | Affectation actuelle | Affectation future        | Surface en m2 | Effet sur le dimensionnement | Justifications   |
|----------------------|-------------|----------------------|---------------------------|---------------|------------------------------|--|
| 1                    | 30          | Zone d'habitation H2 | Zone de transport B       | 195           | +                            | Route communale qui dessert le quartier Les Saignes                      |
| 2                    | 8           | Zone centre          | Zone d'utilité publique A | 106           | +                            | Place de jeux  |
| 3                    | 8           | Zone verte           | Zone d'utilité publique A | 777           | 0                            | Place de jeux  |
| 4                    | 8           | Zone centre          | Zone d'utilité publique A | 97            | +                            | Place de jeux  |
| 5                    | 21          | Zone centre          | Zone d'utilité publique A | 680           | +                            | Place publique   |
| 6                    | 19          | Zone verte           | Zone centre A             | 113           | -                            | Zone verte pas conforme avec l'usage effectif du sol (bordure de maison) |
| 7                    | 8           | Zone verte           | Zone de transport B       | 78            | 0                            | Zone verte pas conforme avec l'usage effectif du sol (desserte)          |
| 8                    | 8           | Zone centre          | Zone de transport B       | 87            | +                            | Zone pas conforme avec l'usage effectif du sol (desserte)                |
| 9                    | 8           | Zone verte           | Zone de transport B       | 17            | 0                            | Zone pas conforme avec l'usage effectif du sol (desserte)                |
| 10                   | 8           | Zone verte           | Zone d'utilité publique A | 344           | 0                            | Ecopoint   |
| 11                   | 99          | Zone centre          | Zone verte A              | 941           | +                            | Verger   |
| 12                   | 8           | Zone centre          | Zone d'utilité publique A | 966           | +                            | Surface réservée pour hangar des SJS-FME                                 |
| 13                   | 8           | Zone centre          | Zone de transport B       | 31            | +                            | Zone pas conforme avec l'usage effectif du sol (desserte)                |
| 14                   | 8           | Zone verte           | Zone de transport B       | 260           | 0                            | Zone pas conforme avec l'usage effectif du sol (desserte)                |
| 15                   | 18          | Zone verte           | Zone centre A             | 275           | -                            | Zone verte pas conforme avec l'usage effectif du sol (bordure de maison) |
| 16                   | 7           | Zone verte           | Zone centre A             | 161           | -                            | Zone verte pas conforme avec l'usage effectif du sol (bordure de maison) |
| 17                   | 7           | Zone verte           | Zone centre A             | 402           | -                            | Zone verte pas conforme avec l'usage effectif du sol (bordure de maison) |
| 18                   | 7           | Zone verte           | Zone centre A             | 202           | -                            | Zone verte pas conforme avec l'usage effectif du sol (bordure de maison) |
| 19                   | 7           | Zone verte           | Zone de transport B       | 69            | 0                            | Zone pas conforme avec l'usage effectif du sol (desserte)                |
| 20                   | 7           | Zone verte           | Zone centre A             | 9             | -                            | Zone pas conforme avec l'usage effectif du sol (desserte)                |
| 21                   | 19          | Zone verte           | Zone centre A             | 92            | -                            | Zone pas conforme avec l'usage effectif du sol (desserte)                |
| 22                   | 8           | Zone centre          | Zone de transport B       | 125           | +                            | Zone pas conforme avec l'usage effectif du sol (desserte)                |
| 23                   | 8           | Zone verte           | Zone centre A             | 23            | -                            | Zone verte pas conforme avec l'usage effectif du sol (bordure de maison) |
| 24                   | 8           | Zone verte           | Zone centre A             | 137           | -                            | Zone verte pas conforme avec l'usage effectif du sol (bordure de maison) |
| 25                   | 8           | Zone verte           | Zone d'utilité publique A | 186           | 0                            | Zone verte pas conforme avec l'usage effectif du sol (utilité publique)  |
| 26                   | 8           | Zone verte           | Zone centre A             | 2             | -                            | Zone pas conforme avec l'usage effectif du sol (desserte)                |
| 27                   | 40          | Zone verte           | Zone centre A             | 52            | -                            | Zone verte pas conforme avec l'usage effectif du sol (bordure de maison) |
| 28                   | 8           | Zone verte           | Zone centre A             | 80            | -                            | Zone verte pas conforme avec l'usage effectif du sol (bordure de maison) |
| 30                   | 110         | Zone verte           | Zone agricole A           | 37            | -                            | Zone verte pas conforme avec l'usage effectif du sol (bordure de maison) |
| 32                   | 8           | Zone verte           | Zone centre A             | 486           | -                            | Zone verte pas conforme avec l'usage effectif du sol (habitation)        |
| 33                   | 8           | Zone centre          | Zone verte                | 5             | +                            | Zone verte pas conforme avec l'usage effectif du sol (desserte)          |
| 34                   | 8           | Zone verte           | Zone d'utilité publique A | 1028          | 0                            | Zone verte pas conforme avec l'usage effectif du sol (utilité publique)  |
| 35                   | 8           | Zone centre          | Zone verte                | 1359          | +                            | Surface libre  |
| 65                   | 14          | Zone centre          | Zone de transport A       | 30            | +                            | Trottoir   |
| 66                   | 54          | Zone centre          | Zone verte A              | 694           | +                            | Protection paysage caractéristique rural                                 |
| 67                   | 299         | Zone centre          | Zone verte A              | 749           | +                            | Protection paysage caractéristique rural                                 |
| 69                   | 83          | Zone centre          | Zone verte A              | 1149          | +                            | Vergers et plantation d'arbres supplémentaires                           |
| 73                   | 93          | Zone centre          | Zone verte A              | 196           | +                            | jardins ISOS   |
| 74                   | 55          | Zone centre          | Zone verte A              | 206           | +                            | jardins ISOS   |
| 75                   | 7           | Zone verte           | Zone centre A             | 71            | -                            | Zone verte pas conforme avec l'usage effectif du sol (accès maison)      |
| 76                   | 8           | Zone verte           | Zone centre A             | 87            | -                            | Zone verte pas conforme avec l'usage effectif du sol (accès maison)      |
| 77                   | 14          | Zone de transport    | Zone centre A             | 184           | -                            | Pas de desserte  |
| <b>Total</b>         |             |                      |                           | 12788         |                              |  |
| Augmentation CMH     |             |                      |                           | 2413          | -                            |  |
| Diminution CMH       |             |                      |                           | 7616          | +                            |  |
| Pas d'impact sur CMH |             |                      |                           | 2759          | 0                            |  |

**Retour en zone agricole**

| N° plan | N° parcelle | Affectation actuelle | Affectation future | Surface m2 | Effet sur le dimensionnement | Justifications  |
|---------|-------------|----------------------|--------------------|------------|------------------------------|---|
| 29      | 8           | Zone verte           | Zone agricole A    | 721        | 0                            | Zone verte pas conforme avec l'usage effectif du sol ( surface libre de construction)   |
| 31      | 110         | Zone verte           | Zone agricole A    | 41         | 0                            | Zone verte pas conforme avec l'usage effectif du sol ( surface libre de construction)   |
| 36      | 46          | Zone centre          | Zone agricole A    | 36         | +                            | Surfaces vouées à l'agriculture (pâturage)  |
| 37      | 110         | Zone centre          | Zone agricole A    | 4114       | +                            | Grande parcelle en zone à bâtir<br>Dézoning : zone arborisée et prairie<br>Objectif : maintenir env. 2'000 m2 de surface CMH avec et autour du bâtiment 14 (ferme inactive) et env. 800 m2 de terrains libres |
| 38      | 58          | Zone centre          | Zone agricole A    | 1037       | +                            | Surfaces derrière le bâtiment vouées à l'agriculture (prairie)  |
| 39      | 75          | Zone centre          | Zone agricole A    | 625        | +                            | Surfaces vouées à l'agriculture (pâturage)  |
| 40      | 39          | Zone centre          | Zone agricole A    | 333        | +                            | Ajustement de la zone au parcellaire  |
| 41      | 91          | Zone centre          | Zone agricole A    | 391        | +                            | Pas d'habitation, pâturage  |
| 42      | 133         | Zone centre          | Zone agricole A    | 784        | +                            | Surfaces derrière le bâtiment vouées à l'agriculture (prairie)  |
| 43      | 78          | Zone centre          | Zone agricole A    | 1423       | +                            | Surfaces vouées à l'agriculture (pâturage)  |
| 44      | 127         | Zone centre          | Zone agricole A    | 1368       | +                            | Surfaces vouées à l'agriculture (pâturage)  |
| 45      | 14          | Zone de transport    | Zone agricole A    | 5          | +                            | Construction hors zone à bâtir  |
| 46      | 7           | Zone verte           | Zone agricole A    | 455        | 0                            | Pas d'habitation, pâturage  |
| 47      | 30          | Zone d'habitation H2 | Zone agricole A    | 44         | +                            | Bordure de zone dézonée en cohérence avec la parcelle n°279   |
| 48      | 279         | Zone d'habitation H2 | Zone agricole A    | 341        | +                            | Grande parcelle en zone à bâtir<br>Dézoning : zone arborisée à l'arrière de la parcelle<br>Objectif : maintenir env. 1'000 m2 de surface CMH  |
| 49      | 30          | Zone d'habitation H2 | Zone agricole A    | 57         | +                            | Bordure de zone dézonée en cohérence avec la parcelle n°288   |

**COMMUNE DES ENFERS**

Révision de l'aménagement local

|                      |     |                      |                 |        |   |  |
|----------------------|-----|----------------------|-----------------|--------|---|--|
| 50                   | 288 | Zone d'habitation H2 | Zone agricole A | 480    | + | Grande parcelle en zone à bâtir<br>Dézonage : zone arborisée à l'arrière de la parcelle<br>Objectif : maintenir env. 1'000 m2 de surface CMH |
| 51                   | 86  | Zone centre          | Zone agricole A | 653    | + | Grande parcelle en zone à bâtir<br>Dézonage : ajustement à la couverture du sol<br>Objectif : maintenir poulailler en zàb                    |
| 68                   | 286 | Zone centre          | Zone agricole A | 190    | + | Arrière de parcelle  |
| 72                   | 84  | Zone centre          | Zone agricole A | 35     | + | Surfaces vouées à l'agriculture (pâturage)   |
| 78                   | 123 | Zone centre          | Zone agricole A | 284    | + | Surfaces vouées à l'agriculture (pâturage)   |
| 83                   | 8   | Zone centre          | Zone agricole A | 2      | + | Surfaces vouées à l'agriculture (pâturage)   |
| <b>Total</b>         |     |                      |                 | 13419  |   |  |
| Diminution CMH       |     |                      |                 | 12'202 | + |  |
| Pas d'impact sur CMH |     |                      |                 | 1'217  | 0 |  |

**Mise en zone**

| N° plan              | N° parcelle | Affectation actuelle | Affectation future       | Surface m2 | Effet sur le dimensionnement | Justifications   |
|----------------------|-------------|----------------------|--------------------------|------------|------------------------------|--|
| 52                   | 5           | Zone agricole        | Zone de transport B      | 758        | 0                            | Les routes communales ou cantonales à l'intérieur ou bordant la zone à bâtir sont affectées à la zone de transports A ou B |
| 53                   | 5           | Zone agricole        | Zone de transport B      | 174        | 0                            |  |
| 54                   | 23          | Zone agricole        | Zone de transport B      | 627        | 0                            |  |
| 55                   | 1           | Zone agricole        | Zone de transport A      | 185        | 0                            |  |
| 56                   | 1           | Zone agricole        | Zone de transport A      | 335        | 0                            |  |
| 57                   | 1           | Zone agricole        | Zone de transport A      | 1397       | 0                            |  |
| 58                   | 32          | Zone agricole        | Zone d'activités A       | 817        | 0                            | Projet d'atelier de menuiserie et habitat indispensable à l'activité   |
| 59                   | 68          | Zone agricole        | Zone mixte A             | 764        | 0                            |  |
| 60                   | 9           | Zone agricole        | Zone de transport B      | 1380       | 0                            | Les routes communales ou cantonales à l'intérieur ou bordant la zone à bâtir sont affectées à la zone de transports A ou B |
| 61                   | 9           | Zone agricole        | Zone de transport B      | 582        | 0                            |  |
| 62                   | 30          | Zone agricole        | Zone de transport B      | 318        | 0                            |  |
| 63                   | 11          | Zone agricole        | Zone de transport B      | 128        | 0                            |  |
| 64                   | 49          | Zone agricole        | Zone centre A, secteur A | 38         | -                            | Construction hors zone à bâtir   |
| 70                   | 72          | Zone agricole        | Zone centre A, secteur A | 438        | -                            | Construction hors zone à bâtir   |
| 71                   | 49          | Zone agricole        | Zone centre A, secteur A | 636        | -                            | Construction hors zone à bâtir   |
| 79                   | 39          | Zone agricole        | Zone centre A, secteur A | 138        | -                            | Construction hors zone à bâtir   |
| 80                   | 46          | Zone agricole        | Zone centre A, secteur A | 285        | -                            | Construction hors zone à bâtir   |
| 81                   | 79          | Zone agricole        | Zone centre A            | 20         | -                            | Construction hors zone à bâtir   |
| 82                   | 14          | Zone agricole        | Zone centre A            | 18         | -                            | Construction hors zone à bâtir   |
| <b>Total</b>         |             |                      |                          | 9038       |                              |  |
| Augmentation CMH     |             |                      |                          | 1573       | -                            |  |
| Pas d'impact sur CMH |             |                      |                          | 7465       | 0                            |  |

**BILAN DIMENSIONNEMENT DES ZONES CMH**

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| Diminution CMH       | 19'818        |
| Augmentation CMH     | 3'986         |
| Pas d'impact sur CMH | 11'441        |
| <b>TOTAL</b>         | <b>35'245</b> |

|                  |             |
|------------------|-------------|
| <b>Bilan CMH</b> | 15'832      |
| <b>ha</b>        | <b>1.58</b> |
| Obj. de dim.     | 1.40        |

Diff. -0.18